

OBJETO: La Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN convoca la subasta pública de predios, en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta Ad Corpus), la cual será ejecutada con el uso de medios virtuales.

RELACION DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, REPRESENTADO POR LA SBN, PARA LA VENTA POR SUBASTA PÚBLICA:

LOTE	UBICACIÓN	PARTIDA REGISTRAL N°	CUS N°(*)	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	PRECIO BASE US\$
1(a) j)	Parcela 1, ubicada a 630 m. aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	15255563 O.R. Lima	180902	Otros Usos- Usos Especiales	14,318.91	276,844.25
2(a) j)	Parcela 2, ubicada a 720 m. aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	15255564 O.R. Lima	180906	Otros Usos- Usos Especiales	9,988.72	190,739.38
3(a) j)	Parcela 3, ubicada a 770 m aprox. de la carretera Panamericana Norte, altura del km 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	15255565 O.R. Lima	180909	Otros Usos- Usos Especiales	11,021.91	165,744.05
4(a) j)	Parcela 4, ubicada a 640 m. aproximadamente de la Carretera Panamericana Norte, altura del kilómetro 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	15255566 O.R. Lima	180912	Otros Usos- Usos Especiales	10,253.63	200,692.91
5(a) j)	Parcela 5, ubicada a 640 m. aprox. de la carretera Panamericana Norte, altura del km. 41, y al suroeste del A.H. Los Jardines, Parcela C – Sector 2, distrito de Santa Rosa, provincia y departamento de Lima.	15255567 O.R. Lima	180914	Otros Usos- Usos Especiales	11,539.52	247,896.72
6(b)	Parcela 1, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al Sur del A.H. Proyecto Integral Las Lomas y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	15259422 O.R. Lima	181270	Residencial de Densidad Media (RDM)	43,607.03	2,515,573.50
7(c)	Parcela 2, ubicada en la Av. San Pedro de Carabayllo (antes Av. Este – Oeste), al sur y oeste del A.H. A.D.V. Autogestionaria San Benito, y al norte de la Subestación Eléctrica Zapallal ISA REP (ETECEN), sector Lomas de Carabayllo, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	15259423 O.R. Lima	181271	Residencial de Densidad Media (RDM)	42,999.42	2,733,852.01
8(d)	Parcela 11, ubicada a la altura de la Playa Tuquillo, a 650 m. en dirección norte del ingreso al Balneario de Tuquillo, distrito y provincia de Huarmey, departamento Ancash.	11038073 O.R. Casma	175362	Sin Zonificación	2,926.38	23,790.10
9(e)	Parcela A, ubicada a 1km de la Carretera Huarmey Recuay (Ruta AN 109-Red Vial Departamental), margen izquierdo al Oeste de la Unidad Minera Huancapeti, entre el Río Curcuy y Río Karan, falda del Cerro Quilluncancha, distrito y provincia de Aija, departamento de Ancash.	11365114 O.R. Huaraz	144368 (matriz)	Sin Zonificación	549,325.70	208,714.78
10(f) ij)	Parcela 1, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua.	11049808 O.R. Moquegua	177895	Sin Zonificación	86,700.62	66,027.32
11(g) ij)	Parcela 2, ubicada al sur de la ciudad de Moquegua, margen derecha de la carretera Departamental MO-107 (Tramo Moquegua – Toquepala), distrito de Moquegua, provincia de Mariscal Nieto y departamento de Moquegua.	11049809 O.R. Moquegua	177896	Sin Zonificación	88,888.11	67,693.21
12(h)	Área 25, ubicada frente a la vía de acceso a Mancora (antigua Panamericana Norte) a la altura del Km 1211+940.75 al 965.75 en el sector denominado Vichayito Norte, distrito de Los Órganos, provincia de Talara, departamento de Piura	11039738 O.R. Sullana	52805	Sin Zonificación	2,611.62	537,925.89
13(i)	Área 26, ubicada frente a la Vía Acceso a Máncora (antigua carretera panamericana norte), altura del kilómetro 1211 + 915.75 al 940.75, en el sector denominado Vichayito Norte, en distrito de Los Órganos, provincia de Talara y departamento de Piura.	11039739 O.R. Sullana	52806	Sin Zonificación	2,611.65	537,932.06

(a) Desocupado, no obstante, se encuentra cercado parcialmente (lado noroeste, noreste, suroeste y un tramo del lado sureste) con muro prefabricado de 2 metros de alto. Sin proceso judicial.
 (b) Parcialmente ocupado (4%) y con proceso judicial de impugnación de resolución administrativa. Según lo informado por OSINERMIN, el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente al predio en 1 676,00 m² (3,84%), lo que no se refleja en la realidad física, pudiéndose instalar a futuro líneas de transmisión eléctrica que genere faja de servidumbre.
 (c) Se encuentra desocupado y con proceso judicial de impugnación de resolución administrativa. Según lo informado por OSINERMIN, el trazo de las líneas de transmisión eléctrica y su faja de servidumbre afectan parcialmente a "el predio" en 680,00 m² (1,58%); lo que no refleja la realidad física, donde existe superposición con la faja de servidumbre de 16 m de ancho (8m cada lado del eje) de dos (02) línea de transmisión eléctrica (LT) de tensión 60 kV en 2 542,00 m² (5,90%).
 (d) Parcialmente ocupado (50%). Con proceso judicial de desalojo. El acceso se da desde la Carretera Panamericana Norte, altura del km 303 + 500, lado oeste, por la vía de ingreso al balneario de Tuquillo (trocha carrozable), en cuyo trayecto se encuentra una tranquera, y continua por una vía proyectada, que recae sobre área remanente del predio estatal inscrito en la partida N° 11004346 de la O.R. de Casma.
 (e) Sin delimitación física y libre de ocupación, salvo el trazo de un camino de acceso a zona con actividad minera. Con restricción física de acceso vehicular y peatonal al predio por una tranquera para el lado sur este, a cargo de la Empresa Chakana Resources S.A.C. para la exploración minera y estudios geológicos del sector. Sin proceso judicial. Superpuesto parcialmente con doce (12) concesiones mineras. En proceso la generación de Código Único Sinabip por la independización del predio.
 (f) Bajo custodia de terceros y parcialmente ocupado (1%). Se superpone con derechos mineros "Mileny" (38,35%), "Yerika One" (20,94%) y "Mistefa (9,28%)". Se ubica a 10 km y 15 km aprox. de las fallas geológicas de Incaupiquio y Chololo, respectivamente, según se desprende de la información remitida por el INGENMET.
 (g) Bajo custodia de terceros y parcialmente ocupado (1%). Se superpone con derechos mineros "Mileny" (18,03%) y "Mistefa 1227" (88,91%). Se ubica a 10 km y 15 km aprox. de las fallas geológicas de Incaupiquio y Chololo, respectivamente según se desprende de la información remitida por el INGENMET.
 (h) Presenta un cerco de palos de madera por su frente que delimita un ámbito de mayor extensión, sin edificación en su interior. Se superpone con proceso judicial de reivindicación (92,67%) y prescripción adquisitiva (100%). Se superpone con el Lote V con contrato para explotación de hidrocarburos a favor de UNNA ENERGIA.
 (i) Presenta un cerco de palos de madera por su frente que delimita un ámbito de mayor extensión, sin edificación en su interior. Se superpone con proceso judicial de reivindicación (92,67%) y prescripción adquisitiva (100%). Se superpone con el Lote V con contrato para explotación de hidrocarburos a favor de UNNA ENERGIA, y a 90 metros se ubica un pozo EA 1677 (DPA), abandonado en perforación año 1960.
 (j) Presenta depresiones con área hidrográfica pequeña, con varios tributarios, que si bien no desembocan a una fuente de agua permanente, la zona presenta ondulaciones características de torrentes, encontrándose pendiente la evaluación e inspección técnica que pueda determinar si pueden ser consideradas como bienes de dominio público hidráulico estratégico en el marco de un enfoque de riesgo.
 (k) Se accede por trocha carrozable que recae sobre la Partida N° 11036773 de la O.R. Moquegua y se articula con la Carretera departamental MO-107 tramo Moquegua – Toquepala, existiendo una tranquera controlada por terceros que restringe el libre acceso. Con S.I. N° 02820-2023 presentada el 07.02.2023, se ha puesto de conocimiento, la solicitud de prueba anticipada de inspección judicial admitida por la Corte Superior de Justicia de Moquegua y de las solicitudes de medidas cautelares de no innovar y anotación de demanda respecto del predio; siendo que a la fecha la solicitud de prueba anticipada (proceso no contencioso) no ha sido notificada a la SBN; y, de la consulta efectuada al portal web del poder judicial, se advierte que las medidas cautelares solicitadas fueron declaradas improcedentes con resoluciones que se encuentran consentidas.
 (*) Código Único SINABIP: registro administrativo de los bienes estatales.

Mayor información en las Resoluciones de aprobación de venta de los predios, Bases Administrativas y en la página WEB de la SBN.

REGISTRO COMO POSTOR (Requisito indispensable para participar como postor):
Del 31 de julio al 23 de agosto de 2023.

El registro debe realizarse en el módulo de subasta, al cual se accede a través del siguiente enlace:
<https://subastapublica.sbn.gob.pe/registro>.

* Mayor información sobre el procedimiento de subasta pública en: www.sbn.gob.pe
 * Consultas: portafolio@sbn.gob.pe

PRESENTACIÓN DE SOBRES N° 1 y N° 2 (ver documentación en las bases): **23 de agosto de 2023.**
 Solo de forma presencial en la Unidad de Trámite Documentario de la SBN: De 08:30 a.m. a 4:30 p.m.

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA: 15 de setiembre de 2023. Hora: 10:00 am.
 *Se realizará de manera mixta: i) **Modalidad presencial**, en la Sede Institucional SBN, sito en la Calle Chinchón N.º 890 San Isidro-Lima-Lima (postores); y, ii) **Modalidad Virtual** a través del módulo de subasta al cual se accederá por la página web de la SBN (observadores).

Mayor información sobre el proceso de subasta en: www.sbn.gob.pe

Sede de la SBN: Calle Chinchón N° 890, San Isidro, Lima, Perú.